

AUKČNÍ KARTA

Bytová jednotka 2+1 se sklepní kójí

Boží Dar

č. jednotky 173/4

P/173/4

Označení vyhledávatele a poskytovatele

Město Boží Dar
IČ: 00479705
362 62, Boží Dar 1
(dále jen „Vyhlašovatel“)

a

Loyd - reality, spol. s r.o.
IČ 49194208
se sídlem Jaltská 1107/14, 360 01 Karlovy Vary
spisová značka: C 4155 vedená u Krajského soudu v Plzni
ve spolupráci s

GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
(dále jen „Poskytovatel“)

Kontaktní osoby: - pro info o bytové jednotce: Mirka Čiháková, +420 774 025 415,
e-mail: mirka@loyd.cz,
- pro info o aukci: Emílie Švanová, +420 221 666 666, +420 777 721 518,
e-mail: emilie.svanova@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

jednotka č. 173/4 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je vymezena v budově Boží Dar, č.p. 173, stojící na pozemku parc.č. St. 74/1, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 173 o velikosti 5082/53855 a spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č. St. 74/1 o velikosti 5082/53855, vše v katastrálním území Boží Dar, obec Boží Dar, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“).

Poloha předmětu aukce:

V centru horského střediska Boží Dar v Krušných horách. Boží Dar je město v okrese Karlovy Vary asi dvacet kilometrů severovýchodně od krajského města u hranice s německou spolkovou zemí Sasko. Je zde hraniční přechod Boží Dar – Oberwiesenthal.

Adresa: Boží Dar 173, 362 62 Boží Dar
GPS: 50°24'37.38"N, 12°55'25.58"E

Stručný popis předmětu aukce:

Předmětem aukce je bytová jednotka 2+1 ve 2. NP o celkové podlahové ploše bytu 50,82 m² (dle PV) se sklepní kójí v 1. NP (nezapočítává se do výměry bytu).

K jednotce je k dispozici pronájem jednoho parkovacího místa na prostranství přes ulici – roční poplatek 2.000,- Kč za úklid sněhu.

Dispozice bytu dle prohlášení vlastníka: 2x pokoj, kuchyň, předsíň, komora, koupelna a samostatné WC. V jednotce je vybouraná koupelna a WC.

Vybavení bytu: měřiče SV a TUV, topná tělesa včetně termostatických hlavice, poměrové měřidlo spotřeby tepla, zvonek, domovní telefon

Předmět aukce není pronajatý a neváže se tak k němu žádná nájemní smlouva.

Popis předmětu aukce je uveden zde <https://www.loyd.cz/reality/bozi-dar-vybudujte-si-horsky-apartman-podle-svych-predstav-1468/>.

Bytový dům, ve kterém se jednotka nachází, má 11 bytů, jeden nebyt. prostor, je zateplený, nová střecha, na střeše kolektory na TUV, tepelné čerpadlo pro celý dům.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 2 541 000 Kč

Minimální příhoz: 20 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP¹ účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu do aukční peněženky. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(*Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce". Poté zaplatí aukční jistotu – nabije aukční peněženku (viz dále).*)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 3.9.2024 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 5.9.2024 v 16:30 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 100 000 Kč

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Aukční peněženka umožňuje účastníkovi zúčastnit se s jednou jistotou více aukcí zařazených do jednoho aukčního dne. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo.

Má-li účastník nějakou částku v aukční peněžence zablokovanou a chce přihodit v jiné aukci, musí být zbývající, neblokovaná částka v aukční peněžence alespoň ve výši jistoty na tuto jinou aukci.

Jak nabít aukční peněženku:

Registrovaný účastník se na portále www.internetove-drazby.cz přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku označenou jako „Standardní peněženka“ a vyznačí částku, na jakou chce aukční peněženku nabít.

Poté účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky odpovídající částku.

(Příklad: Pokud hodlá účastník koupit pouze jednu z prodávaných jednotek nabízených v aukčním dni, nabije peněženku minimálně na částku rovnou nejvyšší jistotě z těchto prodávaných jednotek. Pokud chce účastník koupit dvě jednotky, nabije aukční peněženku minimálně na částku rovnou dvěma nejvyšším jistotám, atd. Aukční peněženku nabíjí účastník zpravidla jednou souhrnnou částkou, pokud chce koupit 2 jednotky).

Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněženky: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele. Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Číslo účtu: **2111671340/2700** vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (nepodporuje okamžité platby) nebo **295699882/0300** vedeného u Československé obchodní banky, a. s. (podporuje okamžité platby).

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky,

jako **specifický symbol** uvede účastník právnická osoba - IČ, účastník fyzická osoba - rodné číslo a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

Platí VOP v plném rozsahu (účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne, kdy na portále www.intenetove-drazby.cz požádají o vypořádání aukční jistoty (klikli na tlačítko Vypořádat aukční peněženku) na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka).

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

3D virtuální prohlídka:

Na stránce <https://my.matterport.com/show/?m=ucfAbeVxcQB> je uvedena podrobná 3D virtuální prohlídka, kde si zájemci mohou prohlédnout veškeré detaily předmětu aukce.

Fyzická prohlídka:

Termíny prohlídek jsou uvedeny na stránce aukce bytu na www.internetove-drazby.cz. Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s paní Mirkou Čihákovou z Loyd reality, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: tel.: +420 774 025 415, e-mail: mirka@loyd.cz.

Místo konání prohlídky: sraz u domu na adrese: Boží Dar 173, 362 62 Boží Dar

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky Loyd reality

Schválení prodeje Městem Boží Dar

Na základě výsledků aukce proběhne následně proces schvalování prodeje předmětu aukce z vlastnictví města Boží Dar do vlastnictví vítěze, a to v orgánech Vyhlašovatele (Rada města Boží Dar, Zastupitelstvo města Boží Dar). V případě schválení prodeje předmětu aukce Zastupitelstvem města Boží Dar vyzve Poskytovatel vítěze aukce k podpisu kupní smlouvy.

Povinnosti vítěze aukce, Lhůta pro uzavření smlouvy a pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Vítěz aukce je povinen nejpozději 1 týdně po skončení aukce doložit kterémukoli z Poskytovatelů svou totožnost (včetně rodinného stavu) a to buď osobně nebo formou vzdálené identifikace. V případě, že vítěz aukce je ženatý/vdaná a zúčastnil se aukce sám, doložit souhlas manžela(ky) s koupí předmětu aukce do společného jmění manželů (SJM), popř. že má zúžené společné jmění manželů (SJM) a že při koupi použije prostředky, které nespádají do SJM.

Vítěz aukce je povinen nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy se dostavit v pracovní době do sídla kteréhokoli z Poskytovatelů a kupní smlouvu v požadovaném počtu stejnopisů podepsat (kupní smlouva nabude platnosti podpisem kupní smlouvy starostou města Boží Dar, který kupní smlouvu podepíše jako poslední). Vítěz aukce je povinen podepsat kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou této aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci (kupní cenu) do 2 týdnů od uzavření kupní smlouvy na účet Města Boží Dar.

Nesplnění těchto i dalších povinností vítěze aukce vyplývajících z této aukční karty nebo Všeobecných obchodních podmínek účasti na elektronické aukci je sankcionováno propadnutím aukční jistoty jako smluvní pokuty.

Hypotéka

V případě financování kupní ceny hypotékou je možno podat návrh na vklad zástavního práva ve prospěch financující banky ještě před vkladem vlastnického práva.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

V souladu s čl. X odst. 1 Všeobecných obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz aukční přírážku ve výši rovnající se aukční jistotě hradí vítěz aukce mimo vydraženou cenu z aukční jistoty.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost Poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Poskytovatel upozorňuje účastníka aukce, že samosprávné orgány Vyhlášovatele mohou neschválit kupní smlouvu s vítězem aukce, zrušit aukci před nebo po jejím zahájení a odmítnout veškeré nabídky.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor kupní smlouvy

V Praze dne: 19.8. 2024

¹VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz